

Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

1 Algemene gegevens instelling

Naam Woningstichting Sint Joseph Almelo

Nummer Kamer van
Koophandel (*) 0 6 0 3 2 7 7 6

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres Twentelaan 5

Telefoonnummer 0 5 4 6 8 7 5 8 0 0

E-mailadres info@stja.nl

Website (*) www.stja.nl

RSIN (**) 0 0 2 8 2 7 8 6 4

Aantal medewerkers (*) 6 2 Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

Overige informatie
bestuur (*)

De stichting heeft een directeur-bestuurder (mevr. C.M. Beumer) en een
toezichthoudend orgaan (de Raad van Commissarissen), zie pagina 8 jaarverslag.

Doelstelling

Statutaire doelstelling
van de instelling.
Wat wil de instelling
bereiken?

De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de
volkshuisvesting, zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Hoofdlijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.stja.nl/media/1876/koersplan-2024-sint-joseph-almelo.pdf>

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://www.stja.nl/over-ons/beleid-en-verantwoording/jaarverslagen/>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 4 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2024	31-12-2023 (*)	Passiva	31-12-2024	31-12-2023 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 289.530	€ 265.943
Vastgoedbeleggingen	€ 670.242	€ 615.890	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 710	€ 711	Overige reserves	€ 150.911	€ 119.631
Financiële vaste activa	€ 40.041	€ 41.429		€ 440.441	€ 385.574
	€ 710.993	€ 658.030			
Voorraden	€ 2.769	€ 3.446	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Voorzieningen	€ 18.213	€ 34.661
Vorderingen & overlopende activa	€ 1.568	€ 1.475	Langlopende schulden	€ 242.715	€ 239.647
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 17.328	€ 7.490
Liquide middelen	€ 3.367	€ 4.421			
	€ 7.704	€ 9.342			
Totaal	€ 718.697	€ 667.372	Totaal	€ 718.697	€ 667.372

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Alle bedragen x € 1.000.
<https://www.stja.nl/over-ons/beleid-en-verantwoording/jaarverslagen/>

3 Staat van baten en lasten

	2024	2023 (*)
Huuropbrengsten	€ 36.741	€ 35.531
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.213	€ 1.374
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.143	€ 1.655
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.634	€ 2.056
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 14.790	€ 11.985
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 2.479	€ 2.371
A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 16.908	€ 18.838
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 6.081	€ 6.019
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 316	€ 234
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 3.056	€ 3.520
C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille	€ 2.709	€ 2.265
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -8.367	€ -37.217
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 54.851	€ -75.738
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 46.484	€ -112.955
Opbrengst overige activiteiten	€ 0	€ 2
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 1	€ 1
E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten	€ -1	€ -1

3

Staat van baten en lasten (vervolg)

	2024	2023 (*)
F	€ 1.958	€ 2.305
G	€ 1.234	€ 1.170
H	€ -8.795	€ -8.096
I	€ 54.113	€ -103.424
J	€ -754	€ -2.319
K	€ 0	€ 0
L	€ 54.867	€ -101.105

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Alle bedragen x € 1.000.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://www.stja.nl/over-ons/beleid-en-verantwoording/jaarverslagen/>

Open